


| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 018 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 05/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 1 de 23 |




BLOQUES PERÚ®

BLOQUES DE HORMIGÓN CELULAR

PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| ELABORADO POR: | CARGO: | |
| VÍCTOR PARADA NAVARRETE ING. CONSTRUCTOR | GERENTE GENERAL BLOQUES PERÚ | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 2 de 23 |

ÍNDICE


| | | |
|------------|--|----------------|
| 1. | OBJETIVO | Pág. 3 |
| 2. | ALCANCE | Pág. 3 |
| 3. | DEFINICIONES | Pág. 3 |
| 4. | DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA | Pág. 4 |
| 5. | RESPONSABILIDADES | Pág. 4 |
| 6. | CONDICIONES GENERALES | Pág. 6 |
| 7. | PROCEDIMIENTO DE ASENTADO | Pág. 7 |
| 8. | REFUERZO POR INTERFERENCIA DE TUBERÍAS | Pág. 15 |
| 9. | DIMENSIONES MÍNIMAS EN MOCHETAS | Pág. 15 |
| 10. | COPADO, SOLAQUEO Y FORJADO DE TUBERÍAS | Pág. 16 |
| 11. | FIJACIÓN DE BARANDAS EN TERRAZAS | Pág. 17 |
| 12. | PROCEDIMIENTO DE ACABADO | Pág. 18 |
| 13. | EXCEPCIONES DE MALLA | Pág. 20 |
| 14. | ANCLAJES | Pág. 21 |
| 15. | PROCEDIMIENTO INSTALACIÓN DE DINTEL | Pág. 21 |
| 16. | APROBACIÓN | Pág. 23 |



PRODUCTO
ECOSOSTENIBLE



PRODUCTO
ECOEFIICIENTE

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 3 de 23 |

1. OBJETIVO

Establecer las consideraciones y pasos a seguir para la ejecución de los trabajos de Asentado de Tabiquería, Solaqueo y fijación de malla y trabajos de Instalación de Dintel en tabiquería de Concreto celular, siguiendo las especificaciones técnicas y normas de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente para la ejecución adecuada de la actividad.

2. ALCANCE

El presente Procedimiento es aplicable a todo el personal de BLOQUES PERÚ y todos sus colaboradores contratistas y proveedores de servicios y clientes, así mismo a las fases, equipos y métodos a utilizarse en la actividad del Procedimiento de albañilería en concreto celular.


3. DEFINICIONES

Concreto celular: El hormigón celular es un concreto compuesto principalmente por cemento obtenido de la molienda y adiciones seleccionadas, arena de baja granulometría natural compuesto por partículas de perfil angular, duras, compactas y resistentes. Libres de partículas escamosas o blancas, materia orgánica u otras sustancias dañinas y de bajo % de humedad, agua potable con muy bajo % de cloruros, sulfatos y otras solubles, de pH neutro y sin material orgánico, por último, un espumante formulado a base de tensioactivos sintéticos de baja tensión superficial, estabilizantes y aditivos específicos, que le confieren la propiedad de generar espuma de manera casi instantánea. Esta espuma mezclada con cemento, arena y agua permite elaborar un hormigón celular con un 60% de microburbujas homogéneamente distribuidas de forma regular por todo el mortero.

Muro No Portante: Muro diseñado y construido en forma tal que sólo lleva cargas provenientes de su peso propio y cargas transversales a su plano. Son, por ejemplo, los parapetos y los cercos.

Mortero: Material empleado para adherir horizontal y verticalmente a las unidades de albañilería.

Tabique: Muro no portante de carga vertical, utilizado para subdividir ambientes o como cierre perimetral.

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 4 de 23 |


4. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA

- Reglamento de Seguridad y Salud en el trabajo con Electricidad (RM N° 111-2013 MEM/DM).
- Ley N°29783 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, su reglamento aprobado por el DS 005-2012-TR y sus modificatorias.
- Norma G-050 Seguridad Durante la Construcción.
- Plan de Calidad.
- Plan de Seguridad y Salud Ocupacional.
- Plan de Medio Ambiente

5. RESPONSABILIDADES

5.1 SUPERVISOR DE OBRA

- Responsable de que se ejecuten las actividades en base a los Planos y Especificaciones Técnicas del Proyecto, asegurando la Calidad del Trabajo requerido por el Cliente de acuerdo con el Plan de Ejecución del Proyecto.
- Responsable de la apertura y cierre del Permiso de Trabajo diariamente, así mismo elaborar y aprobar todos los procedimientos de trabajo que se requiera en coordinación con las áreas de soporte.
- Responsable de difundir el Procedimiento escrito de Trabajo Seguro (PETS), el ATS y contar con el Permiso de Trabajo y de velar por su cumplimiento.
- Informe diario de avance de obra en concordancia con el cronograma de suministro, instalación y montaje.
- Solicitar oportunamente los recursos necesarios para la ejecución de los trabajos, además coordinará las tareas que se deben llevar a cabo por todos los que participen de este procedimiento y comunicará las interferencias o modificaciones que existan en el área de trabajo.
- Responsable de modificar lo indicado en planos, bajo la aprobación de ingeniería.
- Responsable de modificar el presente documento a su criterio y juicio técnico.
- Contar en obra con el procedimiento aprobado.
- Responsable de su Seguridad y de los Trabajadores bajo su cargo
- Será responsable de verificar y aprobar los resultados de las actividades registradas en los protocolos, así mismo de llevar el control de todos los registros, documentar las pruebas e inspecciones, así como también de manejar, distribuir y archivar los certificados, protocolos y

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 5 de 23 |

documentos que se utilizarán para el aseguramiento de la calidad del proyecto en base al desarrollo de sus actividades.


- Responsable de que la actividad descrita en este presente documento se realice siguiendo los pasos de este, que se ejecuten las tareas en base a los planos y especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la calidad del trabajo.
- Participar en la realización del plan de trabajo en campo, llenado de AST y charla de 5 minutos.

5.2 SUPERVISOR DE SEGURIDAD

- Verificar el cumplimiento de las Normas de Seguridad del Personal, en las tareas y riesgos asociados que lo rodean.
- Asesorar al jefe de producción y a todo el personal en la aplicación y cumplimiento de los estándares y requisitos descritos en el Plan de Calidad de cada proceso.
- Auditar en las distintas etapas la aplicación y cumplimiento del presente procedimiento.
- Auditar la correcta ejecución del plan de trabajo, así como controlar el cumplimiento del presente Procedimiento.
- Asesorar al jefe de producción y a todo el personal en la aplicación y cumplimiento de los estándares y requisitos descritos en el Plan.
- Verificar toda la documentación previa de ingreso del personal, equipos y maquinarias al lugar o zona de trabajo.
- Realizar las Inspecciones, Check list, Procedimientos de Trabajo, Charlas diarias, Capacitaciones, Entrenamiento y demás actividades establecidas en el programa HSE del proyecto, asimismo organizar y archivar los registros correspondientes de todas estas actividades.
- Reportar inmediatamente los casos de incidentes / accidentes en fabrica. Analizar las causas y replicar las oportunidades de mejora con todo el equipo de obra.

5.3 CAPATAZ O JEFE DE CUADRILLA

- Cumplir los lineamientos establecidos en el presente procedimiento para que el trabajo que efectúe resulte satisfactorio para el Cliente.
- Estar atento a todas las instrucciones del especialista de campo / supervisor de pruebas para un adecuado trabajo de calidad.
- Cumplir obligatoriamente las instrucciones sobre Calidad, sean de forma verbal y/o escrita.

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 6 de 23 |


- Exigir la difusión, capacitación y evaluación de este Procedimiento.
- Mantener en todo momento una actitud preventiva y proactiva de manera que evite la ocurrencia de cualquier situación o acto sub estándar que observe de sus compañeros, terceros, equipos o materiales.

5.4 CUADRILLA

- Ejecutar las actividades de acuerdo a las indicaciones del Capataz, siguiendo los lineamientos de calidad, seguridad y salud ocupacional descritos en este procedimiento.
- Mantener en óptimas condiciones las herramientas y equipos proporcionados para la ejecución de las actividades.
- Mantendrán informados a sus superiores las anomalías encontradas en la ejecución de los trabajos, adoptando el control inmediato.
- Asistir a todas las charlas y/o capacitaciones programadas por la empresa, de lo contrario será suspendido sin goce de haberes.
- Participar obligatoriamente en los cursos de capacitación de Seguridad y Salud en el Trabajo programados para la planta.
- Señalizar zona de trabajo antes de inicio de trabajo.
- Usar obligatoriamente los equipos de protección personal e implementos de trabajo adecuados para las actividades descritas en este procedimiento.

6. CONDICIONES GENERALES

- Para poder ejecutar las actividades descritas en este procedimiento, éste deberá estar aprobado por el Coordinador de obra.
- Los planos constructivos de referencia deberán estar aprobados por el cliente.
- La maquinaria, herramientas eléctricas y herramientas manuales deben encontrarse en óptimas condiciones conforme al estándar del cliente.
- El personal encargado de la actividad deberá estar calificado, capacitado y debe ser el idóneo para asegurar la calidad del trabajo.
- Al término de las actividades, el equipo de trabajo no debe dejar residuos de ningún tipo en el área de trabajo. Los residuos serán gestionados de acuerdo a lo descrito en el Plan de Manejo Ambiental.
- Inspeccionar la zona de trabajo donde se instalará el andamio, identificar los riesgos potenciales del entorno e implementar las medidas de control.

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 7 de 23 |

7. PROCEDIMIENTO DE ASENTADO

7.1 PERSONAL


- Operarios
- Ayudantes
- Supervisor
- SSOMNA (según corresponda)

7.2 INSUMOS

- Bloques
- Mortero de pega
- Platina conectora
- Clavos de acero con fulminante
- Espuma poliuretano expandido (Normal y Resistente al Fuego)
- Dintel

7.3 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Reglas
- Cinta de medir
- Cordel fino
- Batea
- Martillo de goma
- Martillo de disparo
- Cierre circular, serrucho de mano, esmeril angular.
- Pulverizador de agua
- Banquillo metálico hasta 1.2 metros de altura
- Plancha metálica
- Puntales

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 8 de 23 |




7.4 EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

- Uniforme de trabajo.
- Casco con barbiquejo.
- Guantes
- Botines de seguridad.
- Polo institucional
- Careta de corte
- Mascarilla de polvo
- Mandil
- Lentes



PRODUCTO ECOSOSTENIBLE



| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 9 de 23 |

7.5 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVO

- Agua potable necesaria para minimizar el riesgo de deshidratación
- Botiquín de primeros auxilios (para la zona de trabajo), cumpliendo con la dotación mínima.
- Camilla de Evacuación (para la zona de trabajo)
- Cintas y mallas de seguridad

7.6 MATERIALES DE MEDIO AMBIENTE

- Estación de residuos sólidos
- Mantas de polietileno

7.7 ACTIVIDADES PRELIMINARES

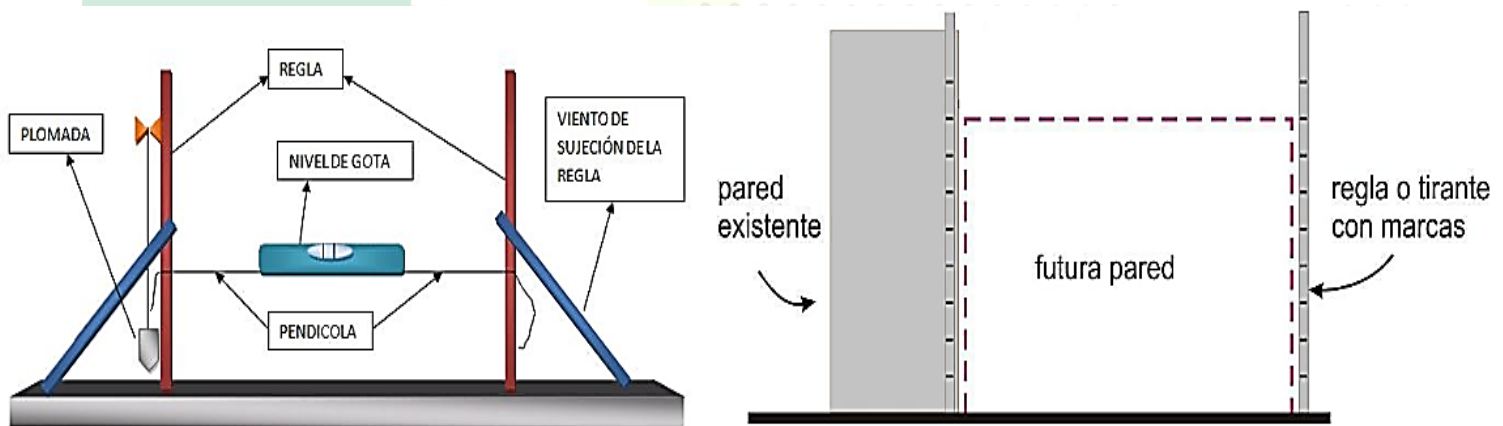
- El capataz es responsable del trabajo del contratista, debe verificar el buen estado de las herramientas y equipos.
- Señalizar la zona de trabajo, para ello utilizará: conos, parantes con malla de seguridad y cinta en el tope de la malla de seguridad.

7.8 ACTIVIDADES DE OPERACIONES

- El grupo debe realizar el **IPERC** en el lugar de trabajo.
- Verificar los materiales y herramientas a usarse en la partida.

7.9 PREPARACIÓN DEL MORTERO Y PRIMERA HILADA

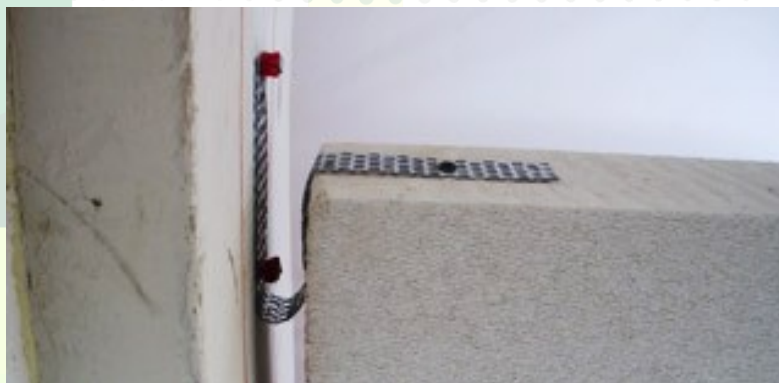
- El bloque deberá **humedecerse el mismo día del asentado**, con la finalidad de mantenerlo hidratado, evitando en todo momento la saturación de agua.
El bloque no debe presentar escurrimiento ni exceso de humedad superficial al momento de colocarse.
- Se realizará la **verificación y rectificación del trazo**, comprobando alineamientos, ejes y dimensiones según planos.
- Se procederá al **montaje y aplomado de reglas maestras**, asegurando verticalidad y correcta alineación del muro.
- Se verificará niveles y se efectuará la **repartición de escantillón**, considerando una modulación entre **25 cm y 27 cm**, según diseño del sistema.



- Se realizará la **limpieza de la superficie de apoyo**, eliminando polvo, residuos o material suelto.
- El mortero premezclado deberá prepararse en batea limpia, incorporando la **cantidad de agua indicada por el fabricante** en su respectivo envase o ficha técnica.
- Se ejecutará la **primera hilada** rellenando la base con mortero de pega, formando una **faja de nivelación continua**, la cual permitirá corregir posibles irregularidades del soporte y garantizar correcta transmisión de cargas.

7.10 JUNTAS DE DILATACIÓN – SISTEMA DE TABIQUERÍA AISLADA

- Al tratarse de un sistema de tabiquería aislada, se deberán considerar juntas de dilatación de la siguiente manera:
- **Junta vertical mínima:**
 $0.007 \times \text{altura del muro}$.
- **Junta horizontal mínima:**
 $0.004 \times \text{longitud total del elemento estructural (según longitud total de la viga)}$.
- En encuentro superior con losa o techo, se deberá considerar una junta de dilatación **mínima de 18 mm, la cual no deberá rigidizarse con mortero estructural**.
- Estas juntas permiten absorber deformaciones diferenciales, movimientos térmicos y evitar fisuración en el sistema.



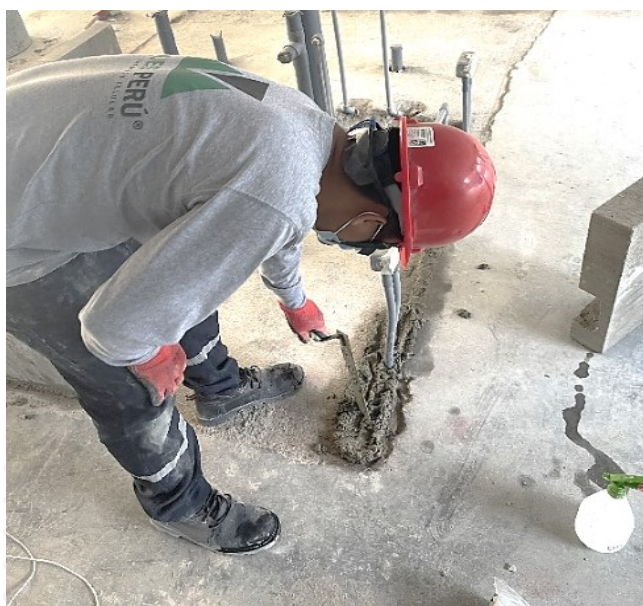
7.11 JUNTAS EN MUROS CONTINUOS


- En muros continuos que **superen los 4.00 m de luz**, especialmente cuando se trate de losas con baja rigidez de diafragma, se deberá considerar una **junta de dilatación ubicada a 1/2 de la longitud total del muro**.
- Alternativamente, se deberá ejecutar conforme al **plano específico de diseño de juntas de dilatación del proyecto estructural**.

*** Esta medida tiene como finalidad controlar fisuración por movimientos diferenciales y deformaciones estructurales.**

7.12 APLICACIÓN DEL MORTERO

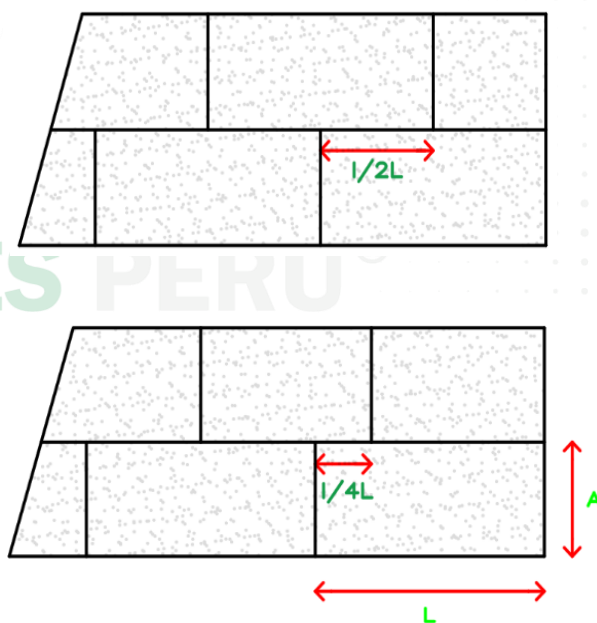
- Verificadas todas las condiciones previas, se procederá a aplicar la mezcla de manera uniforme sobre la superficie de asentado.
- El mortero deberá distribuirse en sentido longitudinal (tendel), asegurando continuidad y espesor uniforme.



| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 12 de 23 |

7.13 ASENTADO DE BLOQUES


- Los bloques deberán asentarse de manera **escalonada (trabado alternado)**.
- Se deberá verificar permanentemente la verticalidad del muro utilizando:
 - Plomada.
 - Nivel de mano.
- La verificación deberá realizarse a $\frac{1}{2}$ o $\frac{1}{4}$ de la hilada anterior para corregir posibles variaciones dimensionales.
- Se permite un **desaplome máximo de 5 mm** durante el proceso de asentado.
- Una vez nivelada y rectificada la hilada, se deberá proceder al **relleno total de las juntas transversales (tendeles verticales)**, evitando dejar vacíos o espacios sin mortero.



7.14 ESPESOR DE JUNTA

- El bloque deberá colocarse en su posición correspondiente y presionarse hasta lograr una **junta aproximada de $1.5 \text{ cm} \pm 5 \text{ mm}$** , tanto en sentido horizontal como vertical.

***Este espesor garantiza adecuada adherencia, absorción de tolerancias y comportamiento estructural del sistema.**

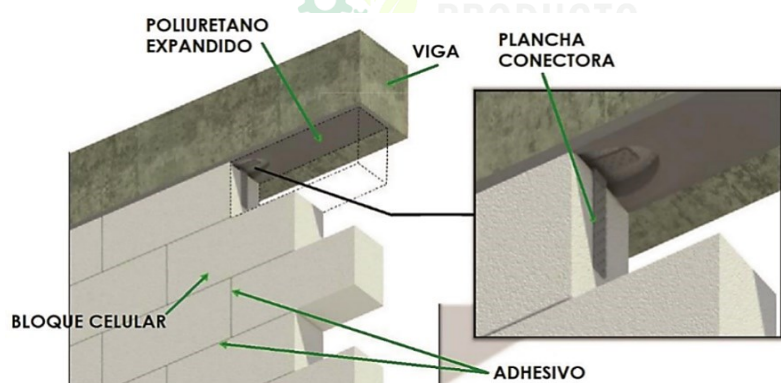
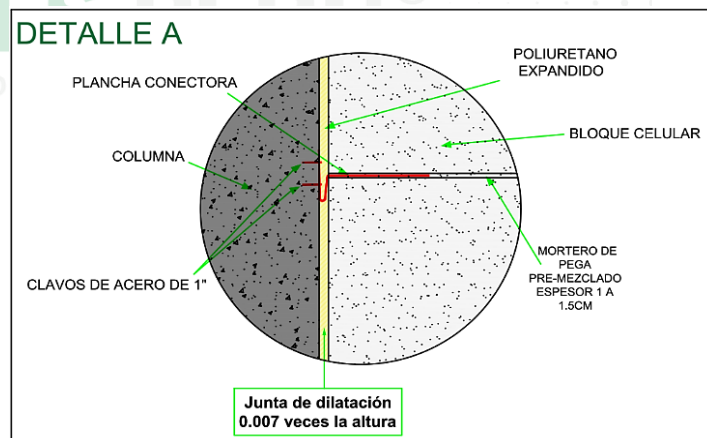
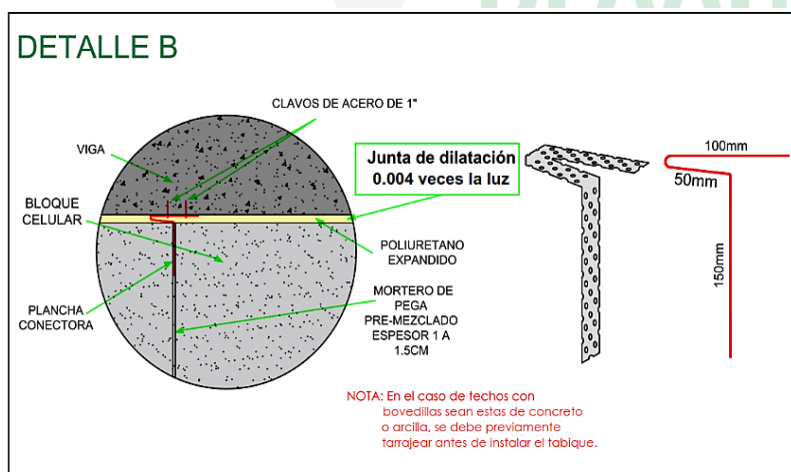
| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 13 de 23 |


7.15 CORTE DE BLOQUES

- Cuando sea necesario utilizar medios bloques o piezas de menor dimensión, estos podrán cortarse mediante serrucho manual o esmeril angular con disco para concreto.
- Se deberá utilizar escuadra para mantener la geometría y precisión del corte.
- Posteriormente, se deberá limpiar el bloque con brocha seca para eliminar polvo y mantener hidratado con agua previo a su colocación.

7.16 INSTALACIÓN DE PLANCHA CONECTORA

- La plancha conectora deberá instalarse según diseño estructural, considerando una **altura de 25.5 cm desde la base de asentado**, en ambos extremos del muro, previo a la primera hilada.
- Fijación según tipo de bloque debe realizarse **con 2 clavos de acero** por conector
- Los clavos deberán anclarse directamente a la estructura mediante con martillo tradicional, martillo de disparo con gas o fulminante según corresponda.
- La instalación deberá repetirse, **cada 3 hiladas en sentido vertical y cada 2 unidades de bloques en sentido horizontal.**



| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 14 de 23 |

***Este sistema garantiza adecuada transferencia de cargas y estabilidad del muro dentro del concepto de tabiquería aislada.**

7.17 SELLADO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANDIDO

- Una vez concluido el asentado total del muro, se deberá esperar un mínimo de 24 horas antes de proceder con el sellado perimetral.
- Al día siguiente, se aplicará **poliuretano expandido** en todo el perímetro del pórtico del muro (encuentros con columnas, vigas y losa superior).

7.18 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Previamente a la aplicación, se deberá hidratar ligeramente la zona utilizando un pulverizador con agua. La superficie deberá encontrarse limpia, libre de polvo y partículas sueltas.


7.19 APLICACIÓN

- Agitar (batir) el envase de poliuretano conforme a las recomendaciones del fabricante.
- Colocar el envase en posición invertida durante la aplicación.
- Rellenar completamente el ancho de la junta, asegurando continuidad en toda la longitud del encuentro, evitar dejar vacíos o interrupciones en el sellado.

7.20 ACABADO

- Una vez que el poliuretano haya expandido y fraguado completamente, se deberá proceder al retiro del material excedente, cortando el sobrante hasta dejar la superficie alineada con el plano del muro.



| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 15 de 23 |

*** Este procedimiento garantiza:**

- Absorción de movimientos diferenciales.
- Aislamiento acústico.
- Eliminación de puentes rígidos.
- Control de fisuración en el sistema de tabiquería aislada.

8. REFUERZO POR INTERFERENCIA DE TUBERÍAS


- Cuando las tuberías empotradas superen los **55 mm del espesor normativo permitido en el muro**, se deberá ejecutar un **refuerzo tipo falsa viga**, ya sea en sentido horizontal o vertical, según la ubicación de la interferencia.

El procedimiento consistirá en:

- Ejecución de encofrado lateral debidamente alineado.
- Vaciado con **mortero grueso embolsado**, respetando la dosificación indicada por el fabricante.
- Relación de agua recomendada: **4.5 ± 0.4 litros por saco**, o conforme a ficha técnica del producto.
- El mortero deberá compactarse adecuadamente para evitar vacíos y asegurar continuidad estructural con el muro existente.
- Una vez realizado el desencofrado, se podrá continuar con el asentado de bloques únicamente cuando el mortero alcance un **secado parcial adecuado**, equivalente a un nivel de humedad promedio menor al 40%.
- Esta condición deberá verificarse mediante **mínimo tres (3) mediciones de humedad**, realizadas en distintos puntos del elemento vaciado.

9. DIMENSIONES MÍNIMAS DE MOCHETAS

- En vanos de puertas, la **mocheta mínima** deberá ser de **0.40 m de ancho**.
- En mochetas libres (sin vano), el ancho mínimo deberá ser de **0.20 m**.
- Estas dimensiones garantizan estabilidad, adecuada transmisión de cargas y correcta fijación de marcos y elementos complementarios.

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 16 de 23 |

10. COPADO, SOLAQUEO Y FORJADO DE TUBERÍAS

10.1 VERIFICACIÓN PREVIA DE HUMEDAD

- Antes de proceder con el copado, se deberá verificar la humedad del muro mediante hidrómetro. Se deberá comprobar un **secado parcial promedio menor al 30% de humedad**, considerando un mínimo de **tres (3) mediciones** en diferentes puntos del área intervenida.

10.2 COPADO Y RECTIFICACIÓN SUPERFICIAL

- Para el copado, se procederá con amoladora (esmeril angular) a emparejar la superficie del muro, eliminando imperfecciones y salientes. El objetivo es dejar el paramento listo para el empaste o acabado final.
- Se recomienda el uso de reglas de aluminio para verificar y rectificar el aplomado y la planeidad del muro.

10.3 FIJACIÓN DE REDES


- Previo al solaqueo, se deberá realizar la **fijación de los puntos de redes (eléctricas, sanitarias u otras)**, conforme al procedimiento establecido por el área correspondiente del proyecto, una vez fijadas las redes, se deberá limpiar el área intervenida, hidratar ligeramente la zona a forjar.

10.4 FORJADO DE TUBERÍAS

- El forjado se realizará utilizando **mortero grueso embolsado**, respetando la dosificación indicada por el fabricante.
- Relación de agua recomendada: **4.5 ± 0.4 litros por saco**, o según ficha técnica del producto.
- El material deberá compactarse adecuadamente, asegurando la correcta cobertura y confinamiento de las tuberías.

10.5 SOLAQUEO

- Una vez concluido el forjado y alcanzado el fraguado inicial, se procederá al solaqueo utilizando **mortero fino embolsado**, conforme a la dosificación indicada por el fabricante **4.5 ± 0.4 litros por saco**, o según especificación técnica.

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 17 de 23 |

- Se deberán resanar todas las imperfecciones del muro, garantizando uniformidad superficial, se permite un **desaplome máximo de 2 mm** en el proceso de solaqueo.

10.6 DERRAMES (VANOS)

- En el caso de derrames de puertas o ventanas, se deberán aplomar reglas por ambos lados, conforme al trazo previamente definido, posteriormente, se procederá al tapado y acabado final, asegurando alineación, escuadra y planeidad del elemento.

11. FIJACIÓN DE BARANDAS EN TERRAZAS

- La instalación de barandas en terrazas deberá garantizar adecuada transferencia de cargas, estabilidad y durabilidad del sistema, conforme a diseño estructural del proyecto.

11.1 PREPARACIÓN DEL PUNTO DE ANCLAJE

- Para la fijación se deberá considerar un **inserto metálico estructural**.
- Previamente, se procederá a ejecutar un **picado tipo dado**, con dimensiones aproximadas de **10 × 10 × 10 cm**, o según lo indique el diseño estructural.
- El picado deberá realizarse cuidando no afectar elementos estructurales principales ni armaduras existentes.


11.2 INSTALACIÓN DEL INSERTO

- El inserto metálico deberá soldarse a la estructura de la baranda, asegurando correcta alineación, nivel y aplome.
- Una vez posicionada la baranda, se deberá verificar:
 - Verticalidad.
 - Nivelación.
 - Escuadra respecto al borde de terraza.

11.3 PREPARACIÓN PARA EL VACIADO

Antes del relleno, se deberá:

- Limpiar completamente el área intervenida.
- Humedecer ligeramente la superficie para mejorar adherencia.

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 18 de 23 |

- Se colocará un **molde tipo buzón** o confinamiento temporal que permita contener el material de relleno y asegurar correcta geometría del dado.



12. PROCEDIMIENTO DE ACABADO

12.1 VERIFICACIÓN DE HUMEDAD

- La instalación de la malla deberá realizarse únicamente cuando el muro alcance un **secado parcial promedio menor al 12% de humedad**, verificado mediante **mínimo tres (3) mediciones** en diferentes puntos del paramento.
- **No se deberá iniciar el proceso si el muro presenta polución, La superficie deberá encontrarse limpia, libre de polvo y partículas sueltas.**

12.2 PRIMERA MANO DE EMPASTE

- Antes de la colocación de la malla, se aplicará una **primera mano de empaste base** de manera uniforme sobre toda la superficie del muro.
- Esta capa servirá como base de adherencia para la malla de refuerzo.

12.3 COLOCACIÓN DE MALLA

- La **malla de fibra de vidrio** deberá instalarse en sentido vertical en toda la superficie del muro, se deberá considerar un traslape mínimo de **5 cm** entre paños de malla.
- Refuerzo con malla en todas las juntas de dilatación.
- Traslape mínimo de **5 cm** en encuentros con piso y techo.

- La colocación deberá realizarse de manera simultánea al proceso de empaste, asegurando correcta integración entre ambas capas.

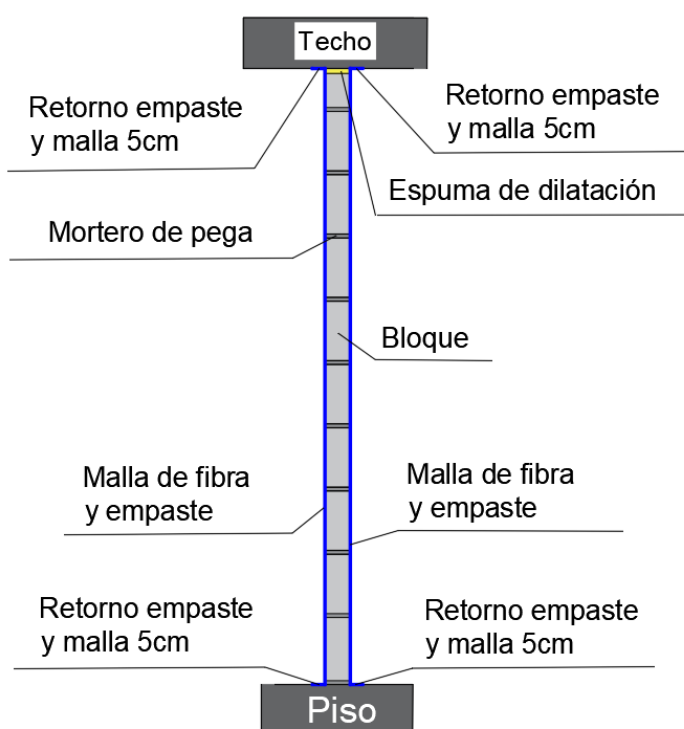
12.4 FIJACIÓN Y SEGUNDA MANO


- La malla deberá presionarse contra la primera capa de empaste utilizando una **plancha metálica o llana**, garantizando su completa adherencia y evitando la formación de burbujas o pliegues.
- Posteriormente, se procederá con la **segunda mano de empaste**, cubriendo totalmente la malla hasta que quede completamente embebida.
- En caso necesario, se podrán realizar repases adicionales para corregir imperfecciones o mejorar el aplomado del muro.

12.5 ACABADO FINAL

- Una vez seco el muro, se procederá con el lijado superficial, asegurando planeidad y textura uniforme. Finalmente, se aplicará, empaste fino y pintura según las especificaciones de acabado del proyecto.

*** Este procedimiento forma parte del sistema de tabiquería reforzada con malla, orientado a eliminar fisuración superficial, mejorar el comportamiento ante deformaciones diferenciales y garantizar acabado de alta calidad.**



| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 20 de 23 |

13. EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DE MALLA

13.1 DUCTOS TÉCNICOS

- En aquellos casos donde no sea posible ejecutar trabajos de **solaqueo y empaste en el interior de ductos técnicos**, no será obligatoria la aplicación de malla de fibra de vidrio en las caras internas.
- En estos casos, la malla deberá aplicarse únicamente en la **cara exterior o cara vista del ducto**, asegurando continuidad con el sistema del muro adyacente.
- Esta excepción aplica únicamente cuando el ducto no esté expuesto a acabados visibles ni a solicitudes que requieran refuerzo superficial interior.

13.2 FACHADAS CON TARRAJEO DE MAYOR ESPESOR


- En fachadas que contemplen un **tarrajeo con espesor superior a 8 mm**, se recomienda reemplazar la malla de fibra de vidrio por malla galvanizada cuadrada de **1" x 1"**, o malla galvanizada con separación aproximada de **20 x 20 mm entre hebras**.
- La malla galvanizada deberá instalarse asegurando correcta fijación mecánica al soporte, garantizando adherencia y evitando desprendimientos del revestimiento.
- Esta recomendación responde a la mayor carga y peso propio del revestimiento exterior, requiriendo un refuerzo con mayor capacidad mecánica.
- Estas excepciones deberán ser evaluadas conforme a las especificaciones del proyecto y aprobadas por la supervisión técnica cuando corresponda.



PRODUCTO
ECOSOSTENIBLE





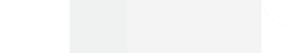

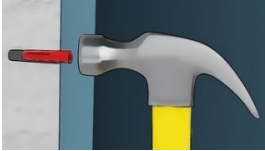



PRODUCTO
ECOEFIICIENTE

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y | Fecha: 02/2026 |
| | ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Página 21 de 23 |

14. ANCLAJES


- Para la fijación de artículos o artefactos, se procede en base al siguiente cuadro:

| CUADRO DE ANCLAJES | | BROCA | TARUGO | PERNO | PROCEDEMIENTO |
|----------------------|-----------------------------------|---|---|--|---|
| CARGAS MENORES | EXTRACTORES PEQUEÑOS |  DE 4 MILIMETROS PARA METAL |  M5 (5 MILIMETROS) |  DE 6 X 2" | USAR ATORNILLADOR A VELOCIDADES MINIMAS DURANTE TODO EL PROCESO. ROMPER EL SELLO DE UNION ENTRE AMBAS CARAS DEL TARUGO. |
| | ARTEFACTOS DE BAÑO | | | | |
| | ARTICULOS DE COLGAR | | | | |
| CARGAS MEDIANAS | CUADROS MEDIANOS |  DE 5 MILIMETROS PARA METAL |  M6 (6 MILIMETROS) |  DE 8 X 2.5" |  INTRODUCIR EL TARUGO USANDO MARTILLO CON GOLPES SUAVES. |
| | COLUMNAS DE DUCHA | | | | |
| | ESPEJOS | | | | |
| | ARTICULOS DE COLGAR | | | | |
| CARGAS GRANDES | CUADROS GRANDES |  DE 6.5 MILIMETROS PARA METAL |  M8 (8 MILIMETROS) |  DE 10 X 2.5" |  EL TIPO DE CABEZA DE PERNO ES OPCIONAL SEGÚN SE REQUIERA. |
| | VENTANAS | | | | |
| | PUERTAS | | | | |
| | RACK DE TV | | | | |
| | MUEBLES | | | | |
| CARGAS EXTRA GRANDES | THERMA |  DE 8.5 MILIMETROS PARA METAL |  M10 (10 MILIMETROS) |  DE 12 X 3.5" |  |
| | ESTRUCTURA MUEBLE DE BAÑO ELEVADO | | | | |

15. PROCEDIMIENTO INSTALACIÓN DE DINTEL

15.1 PREPARACIÓN DEL ÁREA

- Antes de iniciar la instalación, se deberá retirar todo elemento suelto o material inestable en el área de trabajo.
- Limpiar el dintel con brocha seca, eliminando polvo, partículas sueltas o residuos que puedan afectar la adherencia.
- En caso de requerirse medios dinteles o piezas de menor dimensión, estos podrán cortarse mediante:
 - Serrucho manual.
 - Esmeril angular con disco para concreto.
 - Se deberá utilizar escuadra para mantener la geometría y precisión del corte.

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 22 de 23 |

15.2 INSTALACIÓN Y APUNTALAMIENTO

- El dintel deberá instalarse utilizando **dos (2) puntales metálicos** como apoyo provisional en la parte inferior, regulando la sujeción contra la losa o viga superior, según corresponda.
- Se deberá mantener una **junta de dilatación de 2 cm ± 5 mm de ajuste** en:
 - Ambos extremos verticales.
 - Encuentro horizontal superior.
 - Esta junta deberá considerarse por cada lado de apoyo del dintel.

15.3 SELLADO CON POLIURETANO EXPANDIDO


- Antes de la aplicación, se deberá verificar si se trata de Muro estándar, o Muro cortafuego, a fin de utilizar el producto correspondiente según especificación del proyecto.
- Hidratar ligeramente la zona utilizando pulverizador con agua.
- Agitar el envase de poliuretano expandido durante **mínimo 1 minuto**.
- Aplicar el producto colocando el envase en **posición invertida**, asegurando el relleno completo de la junta.

15.4 FRAGUADO Y ACABADO

- Una vez aplicado el poliuretano, se deberá esperar un mínimo de **2 horas** antes de retirar excedentes y retirar los puntales.
- Posteriormente, se procederá con amoladora a emparejar el dintel, eliminando sobrantes y dejando la superficie lista para el proceso de solaqueo.

15.5 Este procedimiento garantiza:

- Correcta absorción de movimientos diferenciales.
- Evita rigidización indebida del vano.
- Control de fisuración.
- Adecuada estabilidad del elemento sobre vanos.

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | CODIGO: PGAACC-BP |
| | ÁREA DE CALIDAD | Revisión: 017 |
| | PROCEDIMIENTO GENERAL DE ASENTADO Y ACABADOS EN CONCRETO CELULAR | Fecha: 02/2026 |
| | | Página 23 de 23 |



*** PARA MAS DETALLES, SE RECOMIENDA REVISAR EL PLANO DE DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO.**

16. APROBACIÓN



BLOQUES PERÚ[®]
BLOQUES DE HORMIGÓN CELULAR

| | |
|---|---------------------------------|
| ELABORADO POR: | CARGO: |
| VÍCTOR PARADA NAVARRETE ING. CONSTRUCTOR | GERENTE GENERAL BLOQUES PERU |